

Enontekiö rakennusvalvonta
Arto Kantola
25.05.2026 § 18
www.lupapiste.fi

Sähköinen asiointitunnus LP-047-2026-00032

ASIA Poikkeaminen

RAKENNUSPAIKKA 047-403-0008-0022

Kiinteistön nimi Ounastie 4488a

Pinta-ala Ketojoentievat
70950 m²

Asemakaava Ei kaavaa

TOIMENPIDE Kyseessä on lomarakennuksen (mökki) rakentaminen kiinteistölle 47-403-8-22 Enontekiön kunnan alueella. Rakennus sijoitetaan noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kiinteistön pinta-ala on noin 7 hehtaaria ja rantaviivaa on noin 300 metriä. Rakennuspaikka sijoittuu siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa maisemalle eikä ympäristölle, vaan rakennus sopeutuu olemassa olevaan maastoon ja kasvillisuuteen.

Alueella on ennestään hajarakentamista, ja viereisellä kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus, joten hanke ei muodosta uutta rakentamatonta rantavyöhykettä avaavaa kokonaisuutta.

Rakennuspaikalle on järjestettävissä kulkuyhteys, ja jätevesien käsittely toteutetaan voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Hankkeen voidaan katsoa olevan sopusoinnussa alueen maankäytön kanssa, eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelulle tai rakennetun ympäristön kehitykselle.

Poikkeaminen

Rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Hanke koskee uuden rakennuspaikan muodostamista ja loma-asunnon sekä talousrakennuksen rakentamista ranta-alueelle, joten haemme poikkeamislupaa rantarakentamista koskevista säännöksistä. Suunniteltu rakentaminen (loma-asunto 68 m² ja talousrakennus 27 m²) on mittakaavaltaan maltillinen ja alueelle tyypillinen. Rakennukset sijoittuvat noin 40 metrin etäisyydelle rannasta ja maastoon luontevasti siten, että ne sopeutuvat ympäristöön eivätkä aiheuta merkittävää maisemavaikutusta. Alueella on ennestään loma-asutusta, joten hanke täydentää olemassa olevaa rakennetta eikä aiheuta hajarakentamista uudelle alueelle. Rakentaminen ei aiheuta haittaa luonnolle, maisemalle eikä naapureille. Naapurit kuullaan lupamenettelyn yhteydessä. Poikkeaminen ei johda merkittävään haitalliseen yhdyskuntakehitykseen eikä vaikeuta alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta.

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa
Kerrosala: 68m²

PÄÄTÖS

Poikkeaminen myönnetään.

Muut lupamääräykset

Poikkeaminen myönnetään (AKL§ 72,1).

Poikkeamispäätös on voimassa päätökseen merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijalla on oltava lainvoimainen rakentamislupa.

Perustelu:

Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle (kiinteistötunnus 047-403-8-22), jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Aiottu rakennuspaikka rajoittuu Ketojärvestä lähtevän Ketojoen rantaan.

Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvnan myöntämisen perusteena."

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa Ketojoen rantavyöhykkeelle vapaa-ajan asunto (68 m²), ja talousrakennus (27 m²). Ketojoen alueelle ei ole suunnitteilla tai näköpiirissa kaavan laadintaa, jolla rantarakennusoikeudet voitaisiin osoittaa. Kiinteistölle laadittu emättilamitoitus osoittaa, että haetuille rakennuksille on mitoituksellinen rantarakennusoikeus. Aiottu hanke ei vaaranna ko alueen muiden tilojen rakentamismahdollisuutta.

Hakemuksen tarkoittamaan rakennushankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 26.2.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus

tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna

30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan

tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 03.07.2028 saakka.

Enontekiön kunta 25.05.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 26.05.2026 sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 02.07.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00